

TV no elevador

A tela que ninguém ignora.

Todo morador passa por ela todo dia. Vira o canal de recado do síndico — e um espaço que ainda pode dar receita ao condomínio.

Falar no WhatsApp

Ver o monitoramento



O aviso alcança quem
não abre o aplicativo

— no único lugar por onde
todo mundo passa.

TV no elevador

A tela que ninguém ignora.

Todo morador passa por ela todo dia — inclusive o que
nunca abriu o aplicativo e não lê o mural do hall.



O aviso alcança quem você não alcança.

O comunicado sobe pelo painel e aparece na
cabine em segundos. Sem cartaz, sem fita
adesiva, sem alguém trocando o papel.

Como funciona

Do painel à tela, em segundos



O recado que ninguém escapa

Todo morador entra no elevador. O aviso alcança quem nunca abre o aplicativo nem lê o mural.



Publicar leva um minuto

Sobe o comunicado pelo painel, do computador ou do celular. A tela troca em segundos.



Notícias, clima e cotações

O morador informado enquanto espera: manchetes de oito veículos, previsão do tempo da cidade e dólar, euro e bolsa.



Programado por horário

Cada peça entra no dia e na hora que você definir — aviso de manutenção só na semana da manutenção.



A tela dorme de madrugada

Agenda de ligar e desligar por dia da semana: a TV não fica acesa às três da manhã à toa.



O espaço pode virar receita

O condomínio pode ceder parte do tempo ao comércio da região. A grade separa o que é anúncio do que é utilidade.



Vertical ou horizontal

Sete layouts, incluindo tela em pé — o formato se adapta ao que cabe na cabine.

A tela no ar

Tela apagada é dinheiro parado.

O trabalho não é pôr a TV na parede — é ela continuar ligada, com o conteúdo certo, mês após mês. É aqui que a maioria falha.



A tela avisa que está viva

Cada TV bate no servidor a cada três segundos. Você não descobre que a tela apagou pelo cliente.



Alerta quando cai

Tela fora do ar por mais de uma hora vira alerta para a equipe — e todo dia sai um resumo de quem caiu e quem voltou.



Reinício à distância

Travou? A tela é reiniciada do painel, sem alguém subir até o elevador ou ir até a loja.



Aguenta a internet cair

O conteúdo fica guardado na própria TV: o link cai e a tela continua tocando.



Diagnóstico do aparelho

Versão instalada, espaço em disco, tempo ligado e falhas do player — tudo visível sem ir até o local.



Você não compra servidor

O conteúdo vive na nuvem. Na ponta, uma TV com Android ou um aparelho pequeno ligado a qualquer tela.

Aplicativo do morador

O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.

✓ 2ª via de boleto

✓ Pagamento por PIX

✓ Acordos de dívida

✓ Reserva de área comum

✓ Votações e enquetes

✓ Comunicados

✓ Documentos do condomínio

✓ Encomendas

✓ Visitantes autorizados

✓ Abertura por QR Code

✓ Interfone no celular

✓ Ocorrências e sugestões

✓ Nada consta

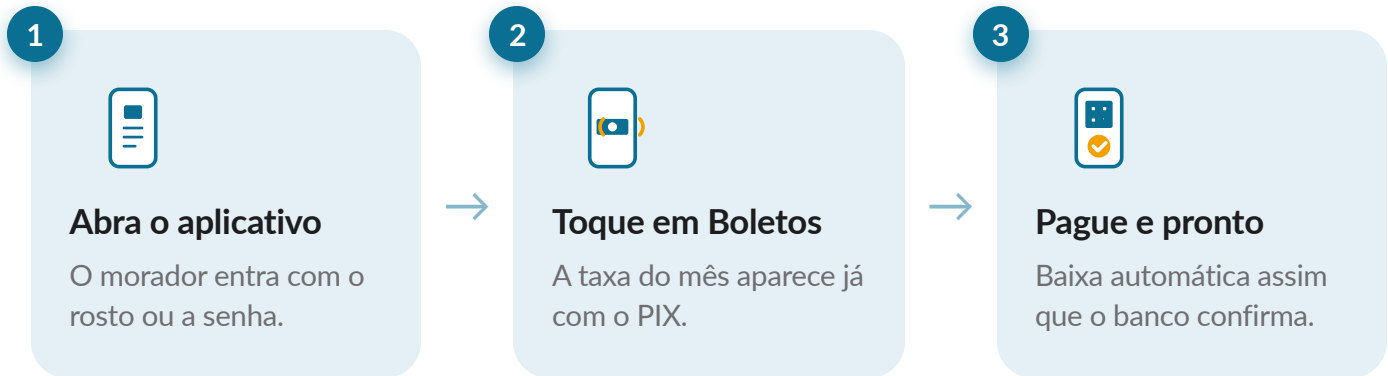
✓ Agendamento de mudança

✓ Atualização de cadastro

✓ Prestação de contas

Como funciona

Segunda via em três toques



Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E a TV é uma peça — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.



Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.



Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.



Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



Assembleia e ata IA

A reunião acaba, a ata já está escrita.



Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.



Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por `app.suaempresa.com.br`, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos acender a tela do seu prédio.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br ·
seucondominio.com.br