

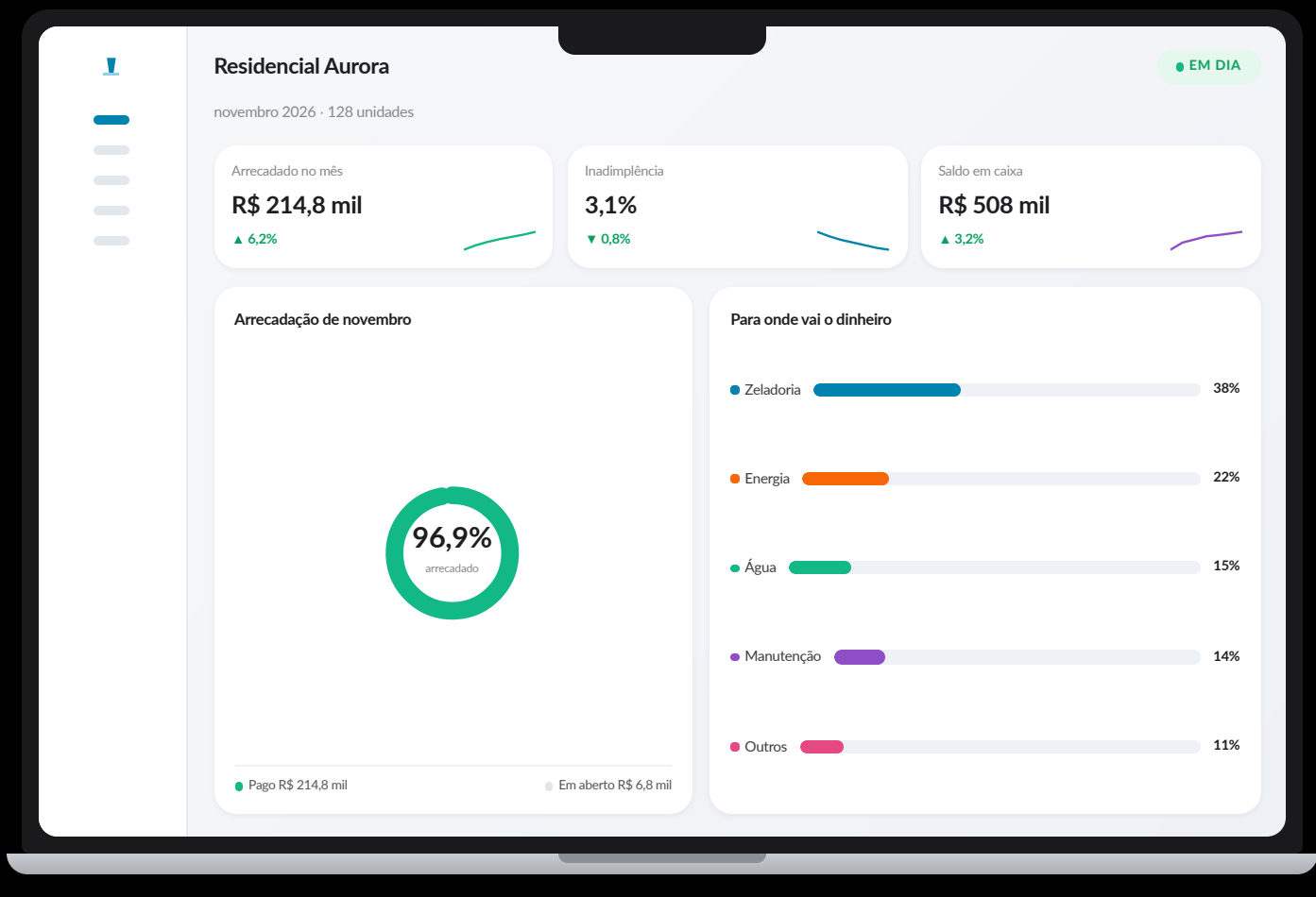
Financeiro

Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

Boleto em 29 bancos, PIX no mesmo QR, conciliação automática e repasse — a prestação de contas do mês se escreve sozinha.

Falar no WhatsApp

Ver a conciliação



O dinheiro entra, é
conciliado e repassado

dentro do sistema — e no fim do mês a prestação de contas **já está pronta.**

Financeiro

Do boleto ao caixa, sem digitar duas vezes.

O dinheiro entra, é conciliado e repassado dentro do sistema. Nada sai para uma planilha no meio do caminho.

Como funciona

O dinheiro em circuito fechado



Quando o boleto da etapa 4 não é pago, ele sai do circuito e volta por outro caminho:





Boleto em 29 bancos

Código de barras e linha digitável gerados no próprio sistema, com remessa e retorno automáticos.



PIX no QR do boleto

O mesmo boleto traz o PIX copia-e-cola, gerado localmente — sem software intermediário do banco.



Régua de cobrança

Lembra antes de vencer, cobra depois e emite a carta — na régua que você define.



Juros, multa e correção

IGP-M ou IPCA aplicados por índice, com histórico mês a mês.



Acordos de inadimplência

Parcela a dívida, mostra a comissão antes de fechar e sai com contrato pra assinatura digital.



Geração em massa

Milhares de boletos na virada do mês, numa fila dedicada que não trava o resto do sistema.



Aprovação de pagamento

Acima do valor que você definir, o pagamento só sai com o aval do conselho.



Nota fiscal e EFD-Reinf

NFS-e emitida e os eventos de retenção transmitidos ao governo pelo próprio sistema.

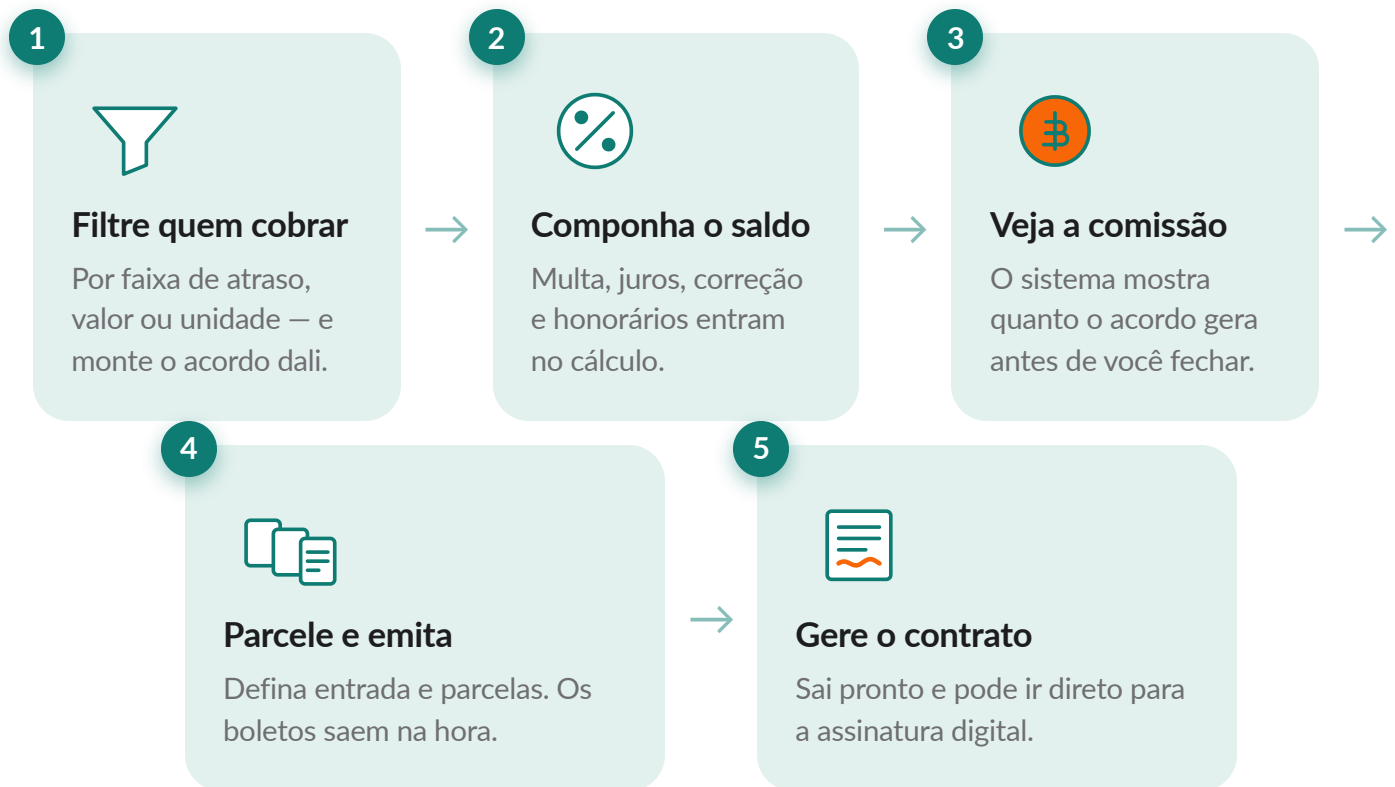


Previsão orçamentária

O previsto vira rateio e é comparado com o realizado, sem sair para uma planilha.

Como funciona

Da inadimplência ao acordo assinado



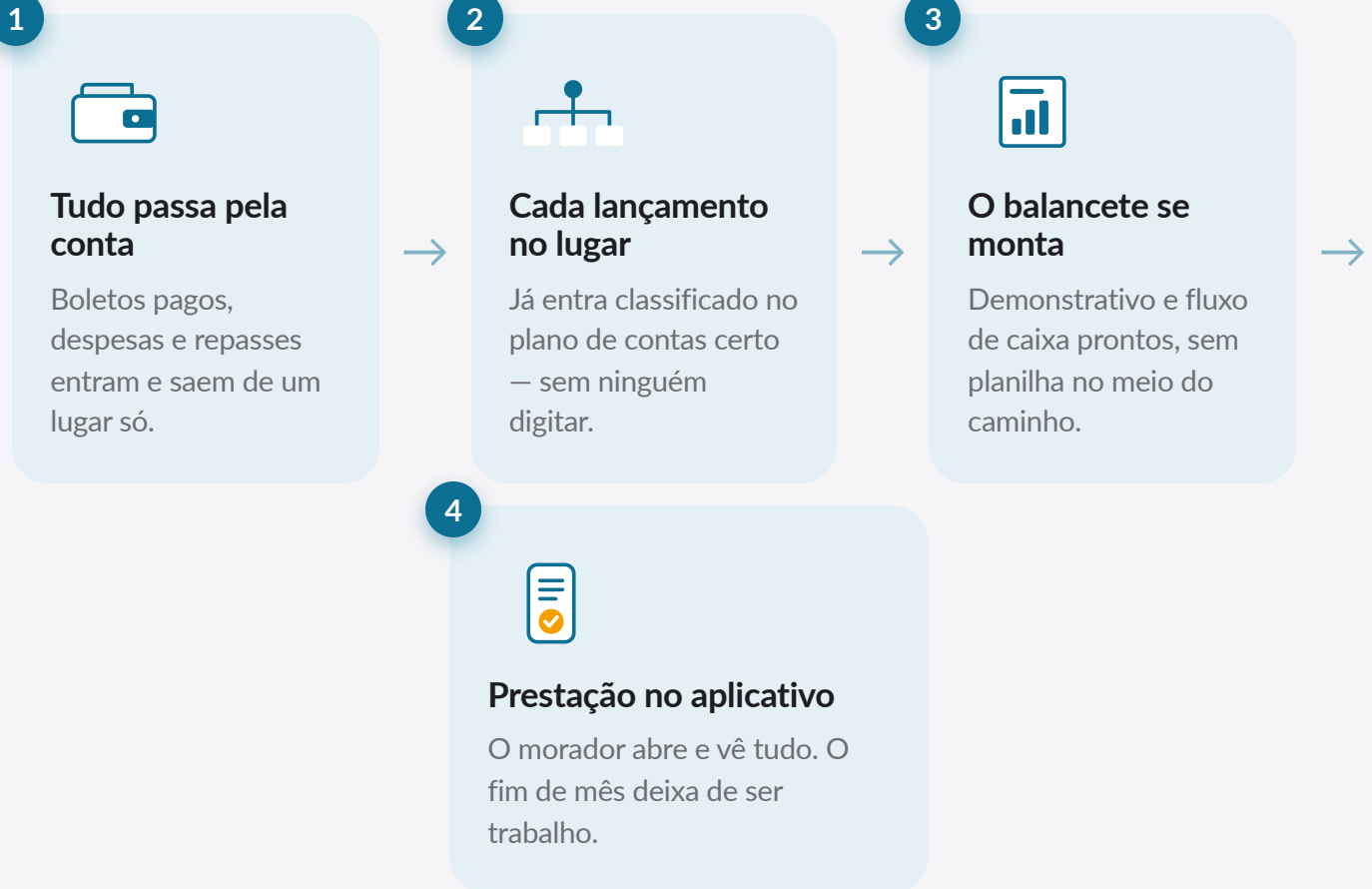
Conta e conciliação

O fim do mês se fecha sozinho.

O dinheiro vive na conta do condomínio dentro do sistema. Como cada movimento já entra conciliado e classificado, a prestação de contas deixa de ser trabalho.

Como funciona

O mês se fecha sozinho



A conta do condomínio, no sistema

Conta bancária, digital ou virtual — o dinheiro vive dentro do sistema, não numa planilha à parte.



Conciliação automática

O recebimento casa com a cobrança certa por valor, data e pagador — e dá baixa sozinho.



Comprovante lido por IA IA

O morador manda o comprovante, a IA lê o PIX e confere direto na API do banco.



Contabilização automática

Cada lançamento já entra no plano de contas e no fundo certos, sem ninguém classificar.



Repasse automático

O dinheiro cai na conta do condomínio ou do síndico por PIX, respeitando prazo e acúmulo.



Prestação de contas pronta

Balancete e demonstrativo se montam sozinhos — o que levava dias de planilha, publicado.

Aplicativo do morador

O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.

✓ 2ª via de boleto

✓ Pagamento por PIX

✓ Acordos de dívida

✓ Reserva de área comum

✓ Votações e enquetes

✓ Comunicados

✓ Documentos do condomínio

✓ Encomendas

✓ Visitantes autorizados

✓ Abertura por QR Code

✓ Interfone no celular

✓ Ocorrências e sugestões

✓ Nada consta

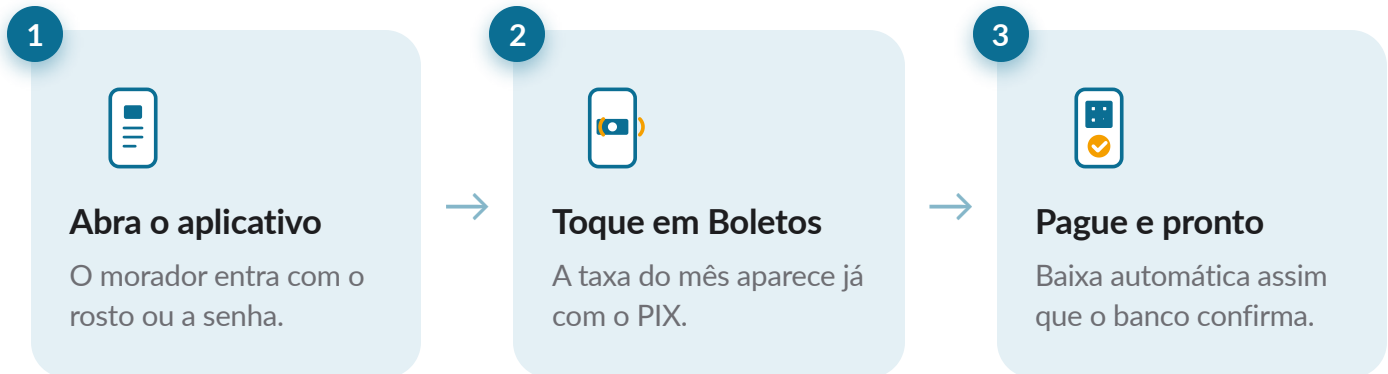
✓ Agendamento de mudança

✓ Atualização de cadastro

✓ Prestação de contas

Como funciona

Segunda via em três toques



Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E o financeiro é só uma parte — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.



Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.



Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.



Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



Assembleia e ata IA

A reunião acaba, a ata já está escrita.



Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.



Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por `app.suaempresa.com.br`, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos fechar o próximo mês juntos.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br ·
seucondominio.com.br